LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : juin 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

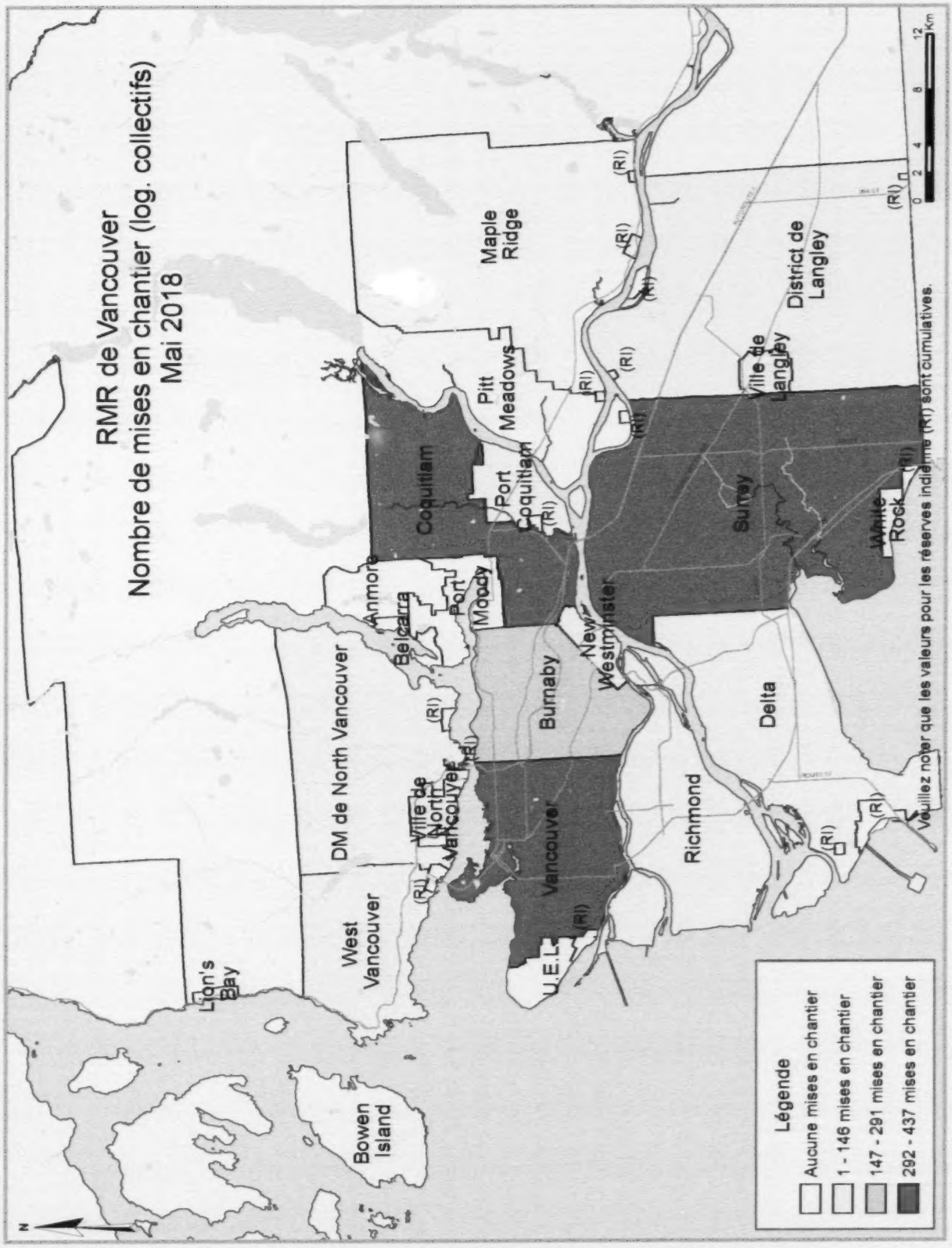
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

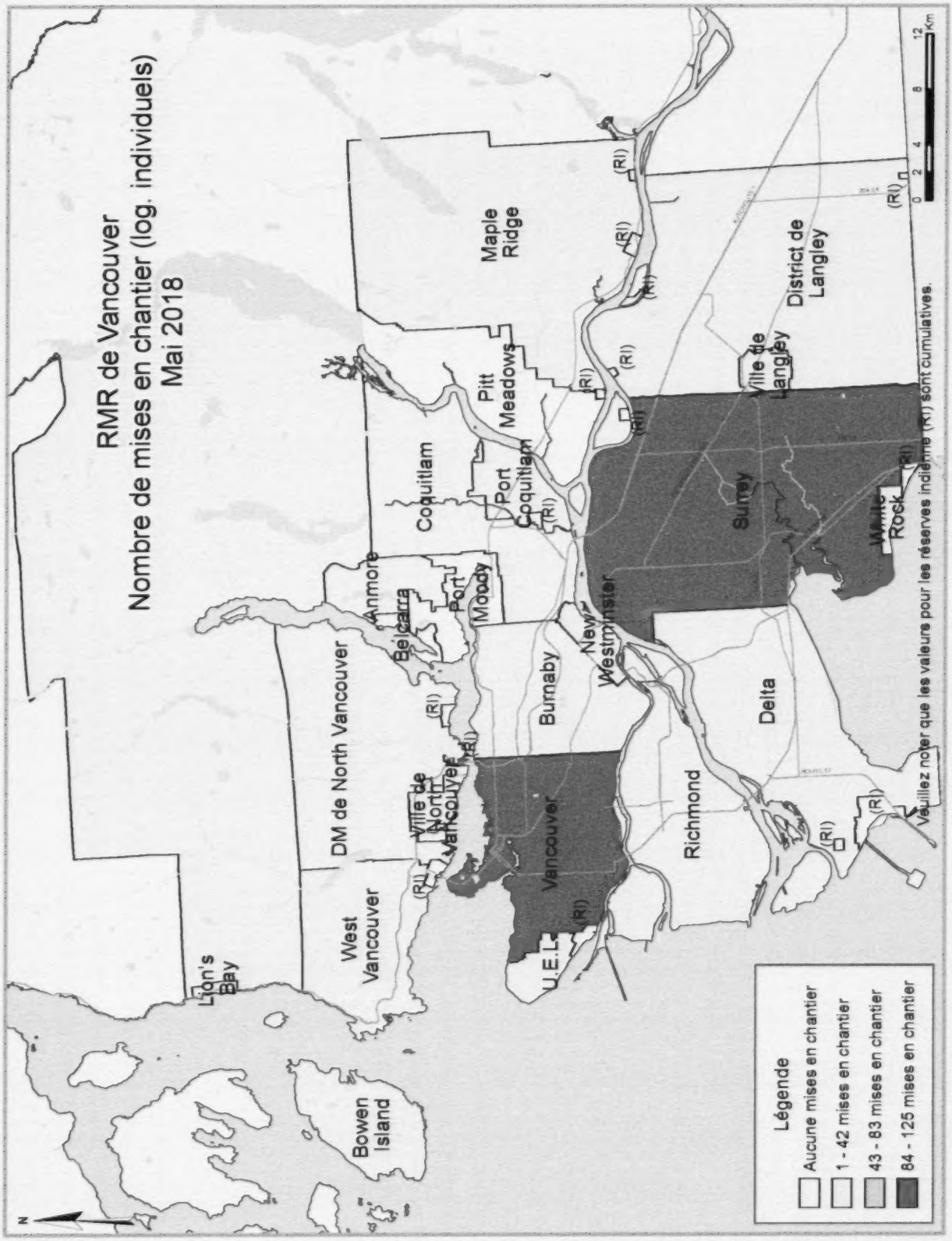
et bien plus encore!

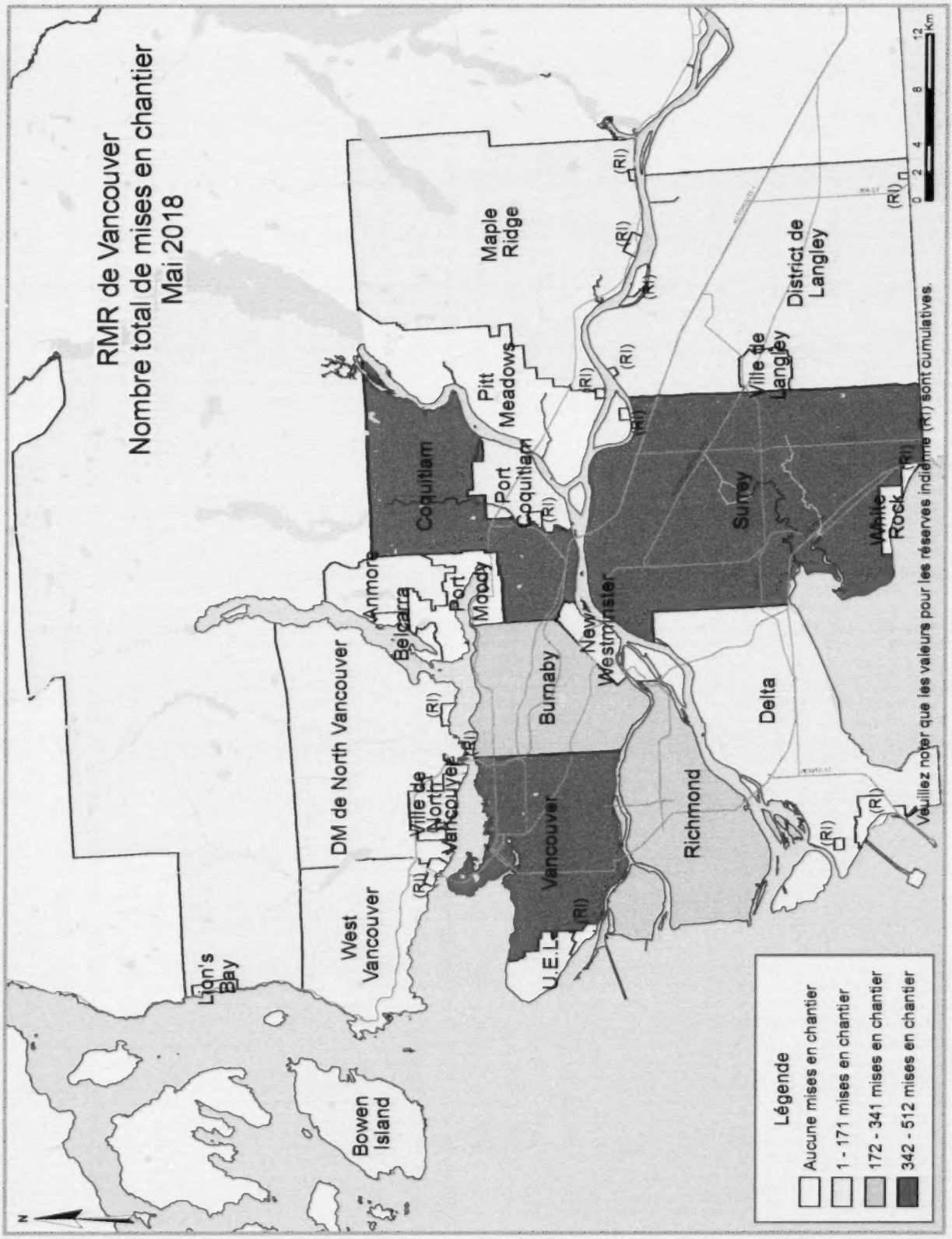
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

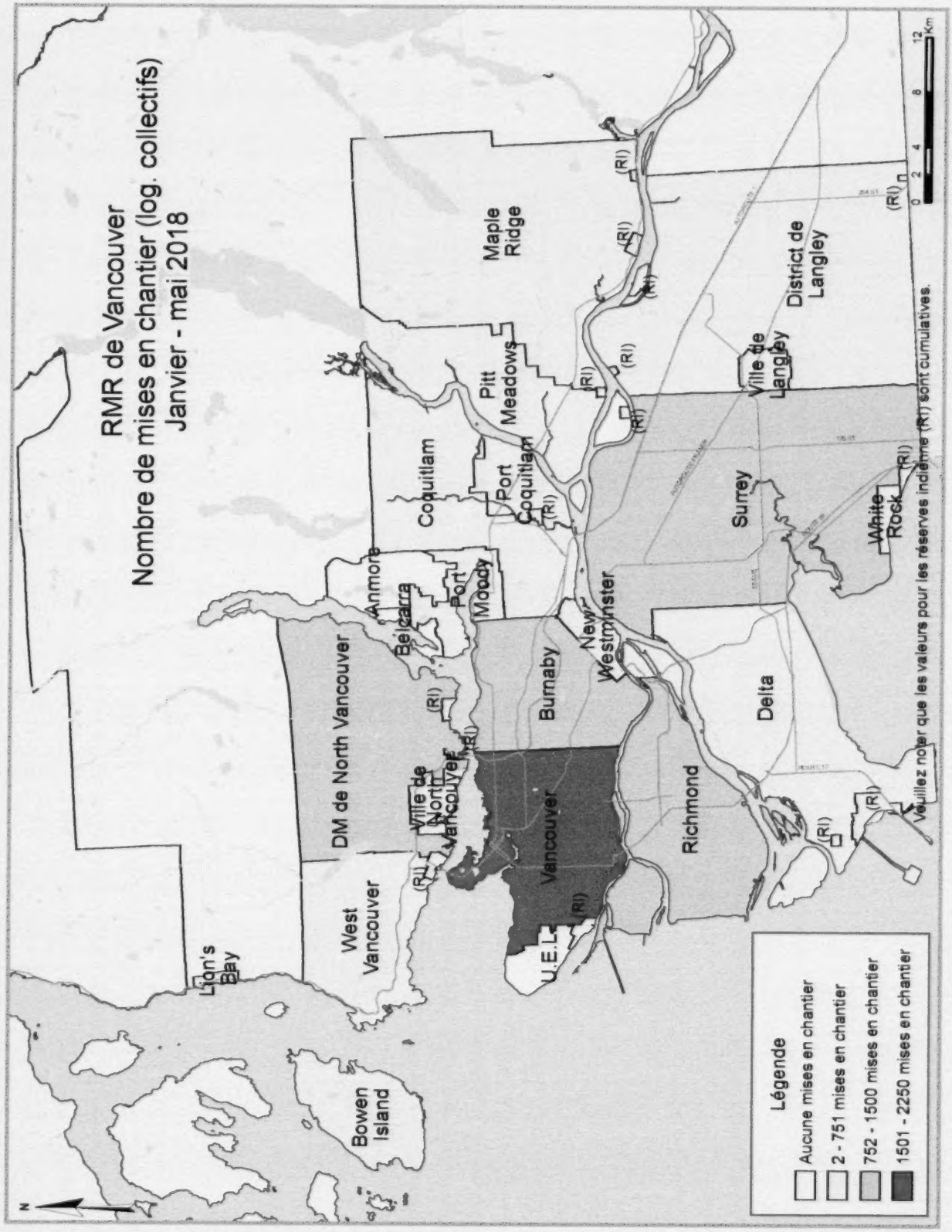
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

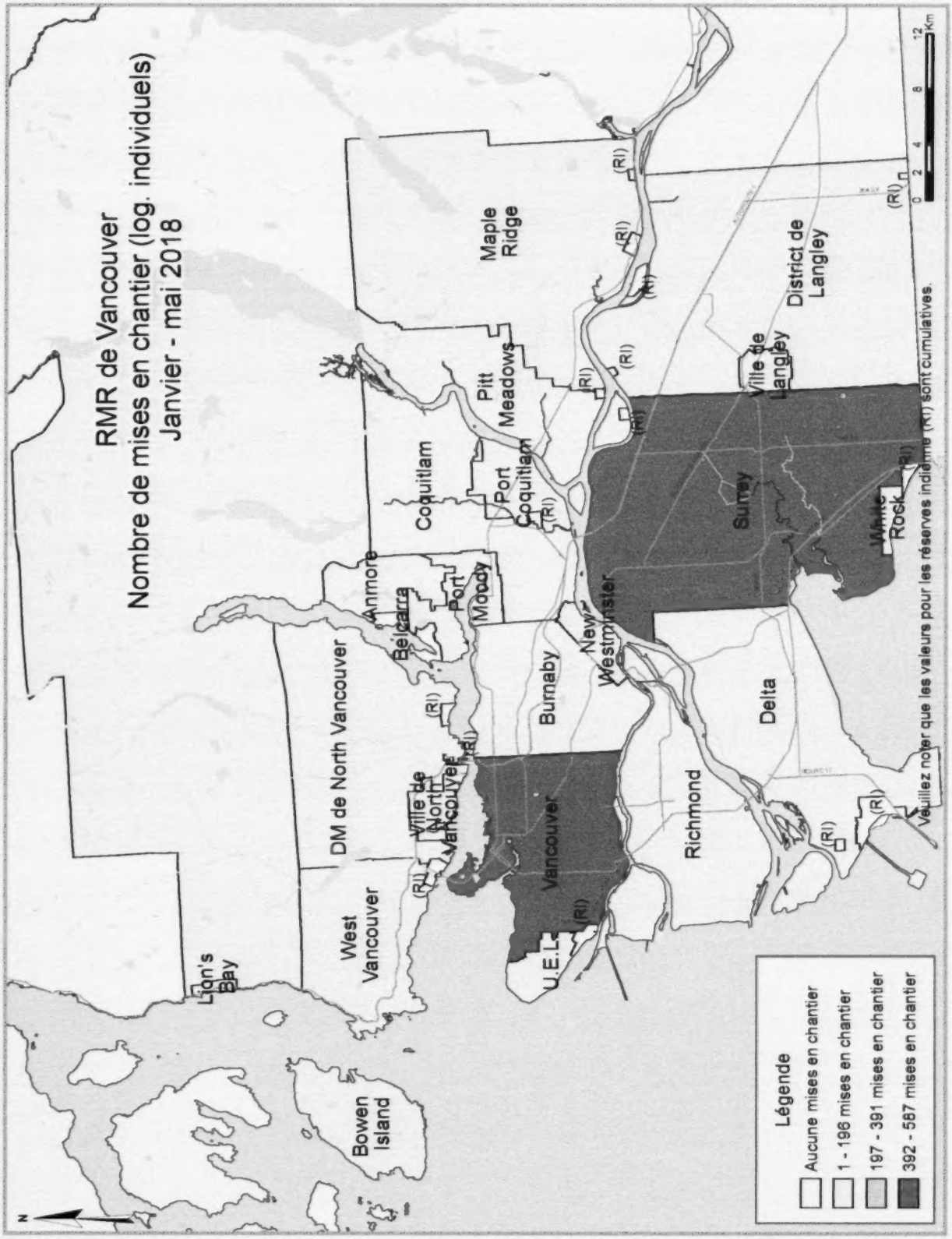
www.schl.ca/observateur

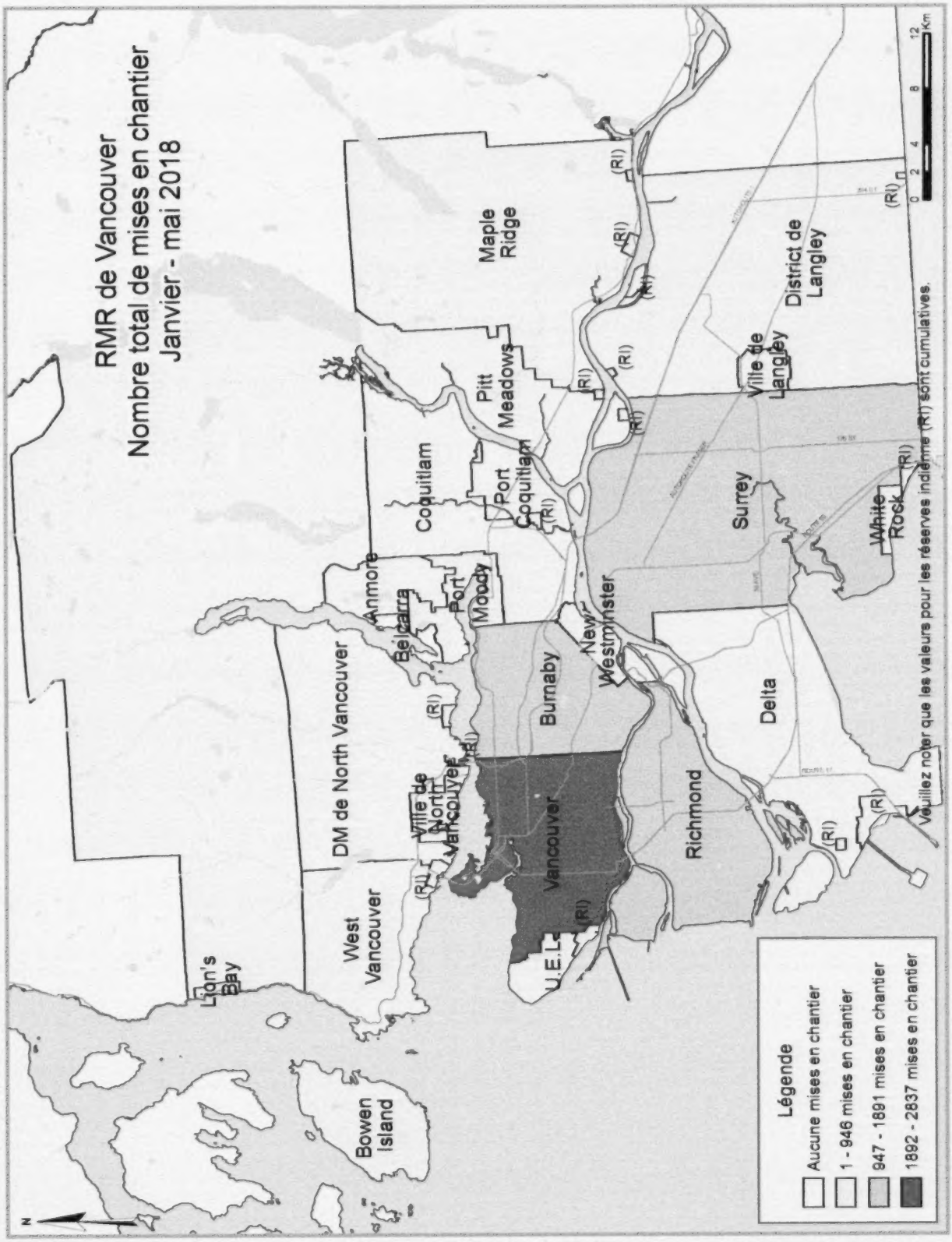

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 146 mises en chantier
147 - 291 mises en chantier
292 - 437 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

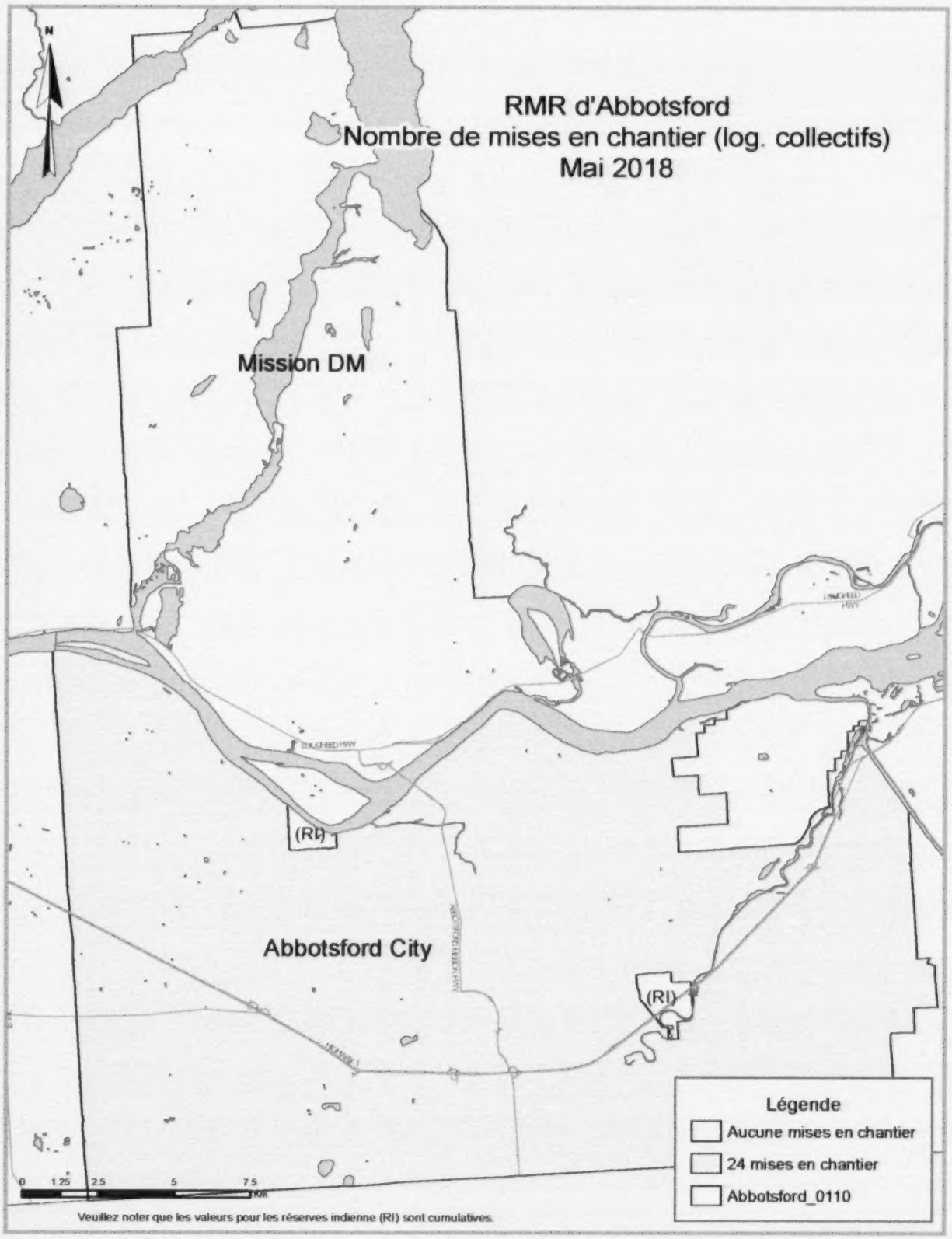

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 83 mises en chantier
84 - 125 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km
0 2 4 8 12
N

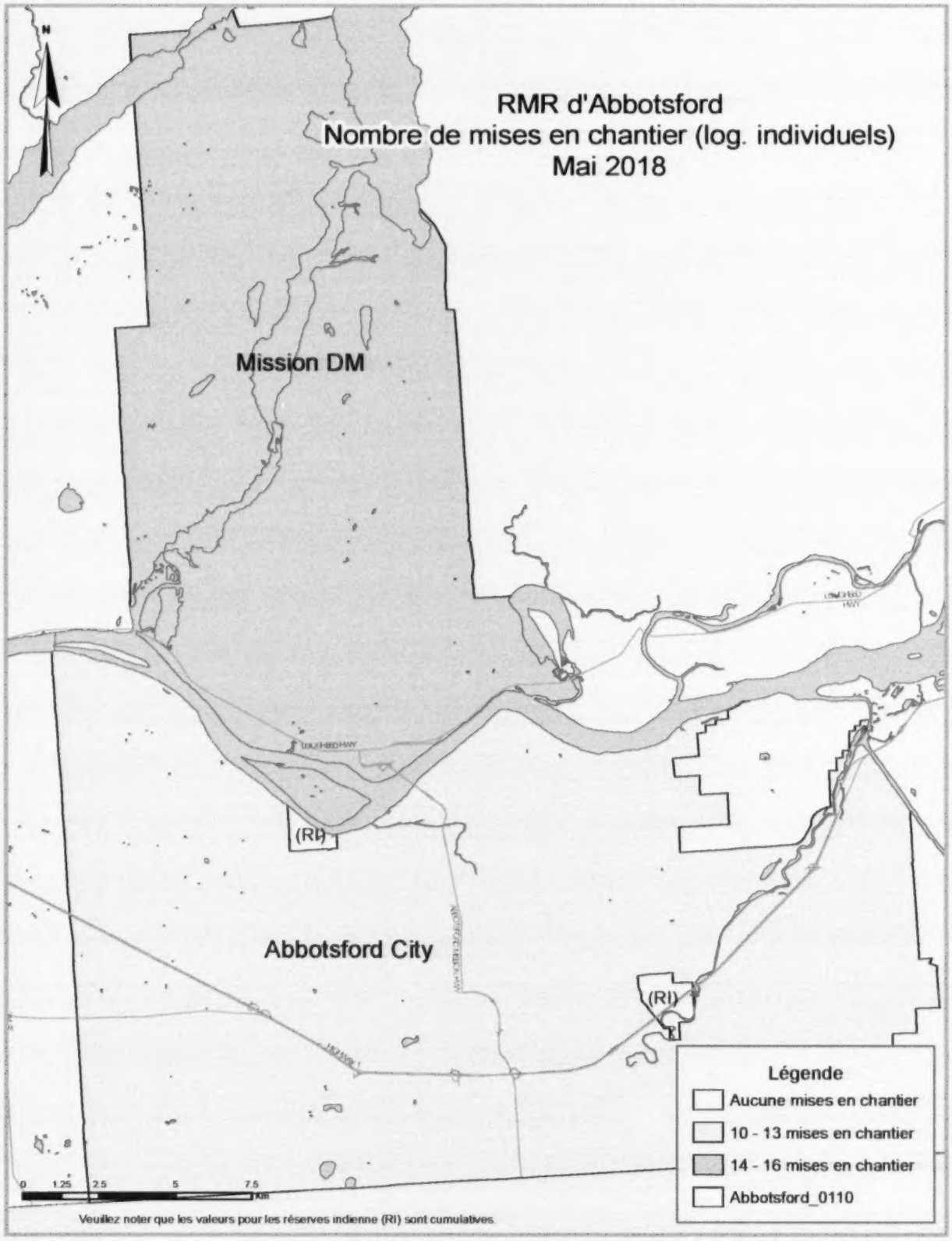

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mai 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 171 mises en chantier
172 - 341 mises en chantier
342 - 512 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

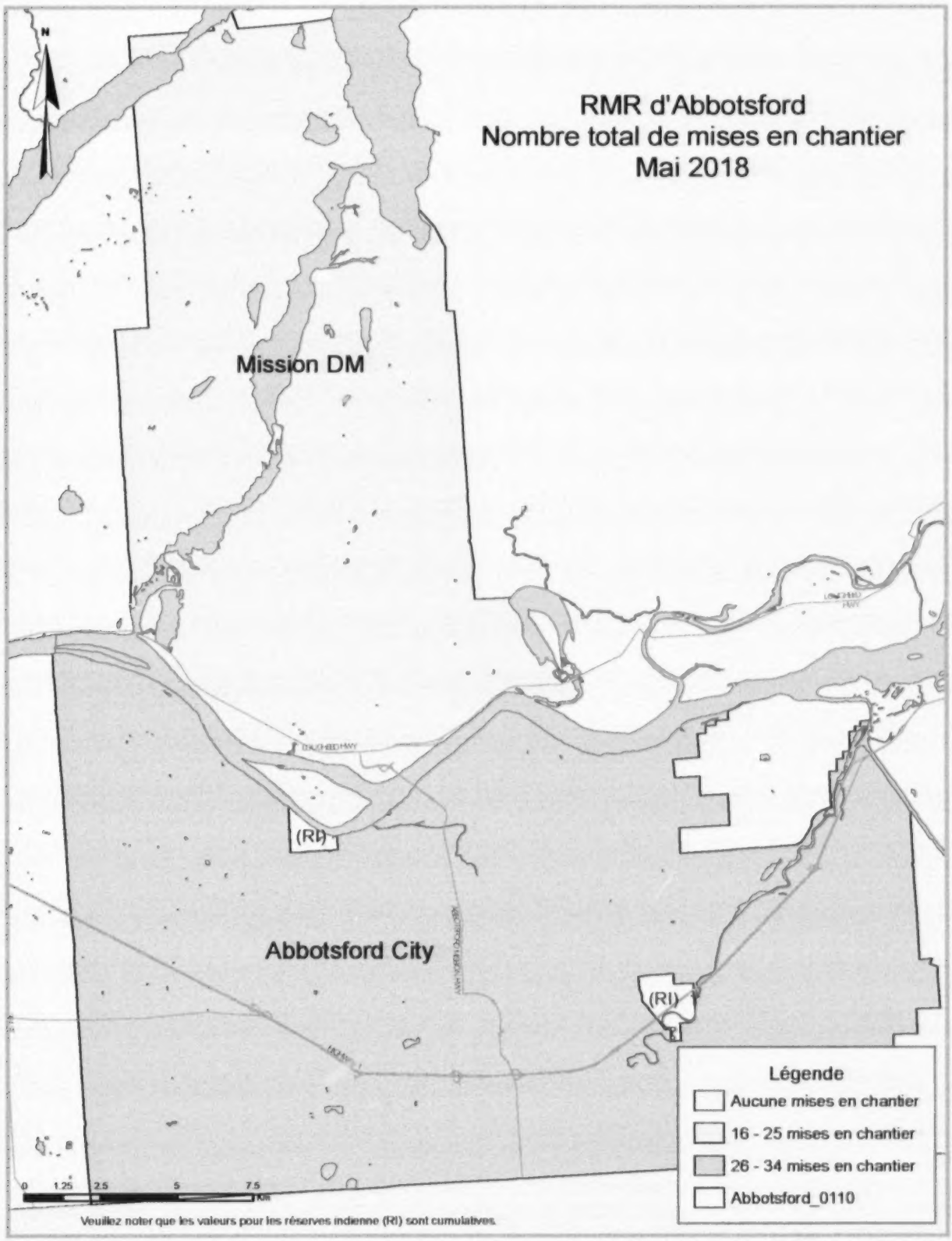

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 751 mises en chantier
752 - 1500 mises en chantier
1501 - 2250 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

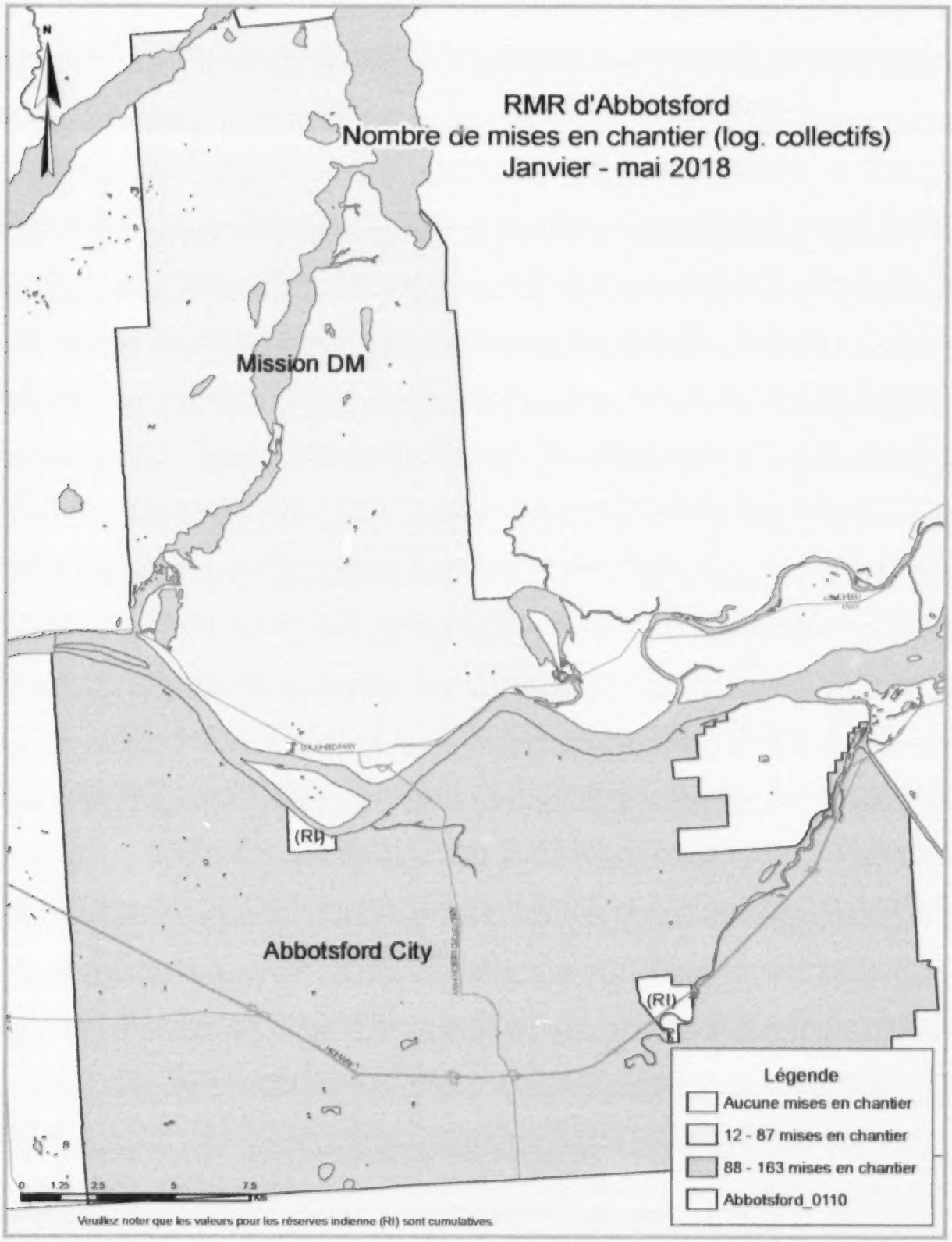

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 196 mises en chantier
197 - 391 mises en chantier
392 - 587 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

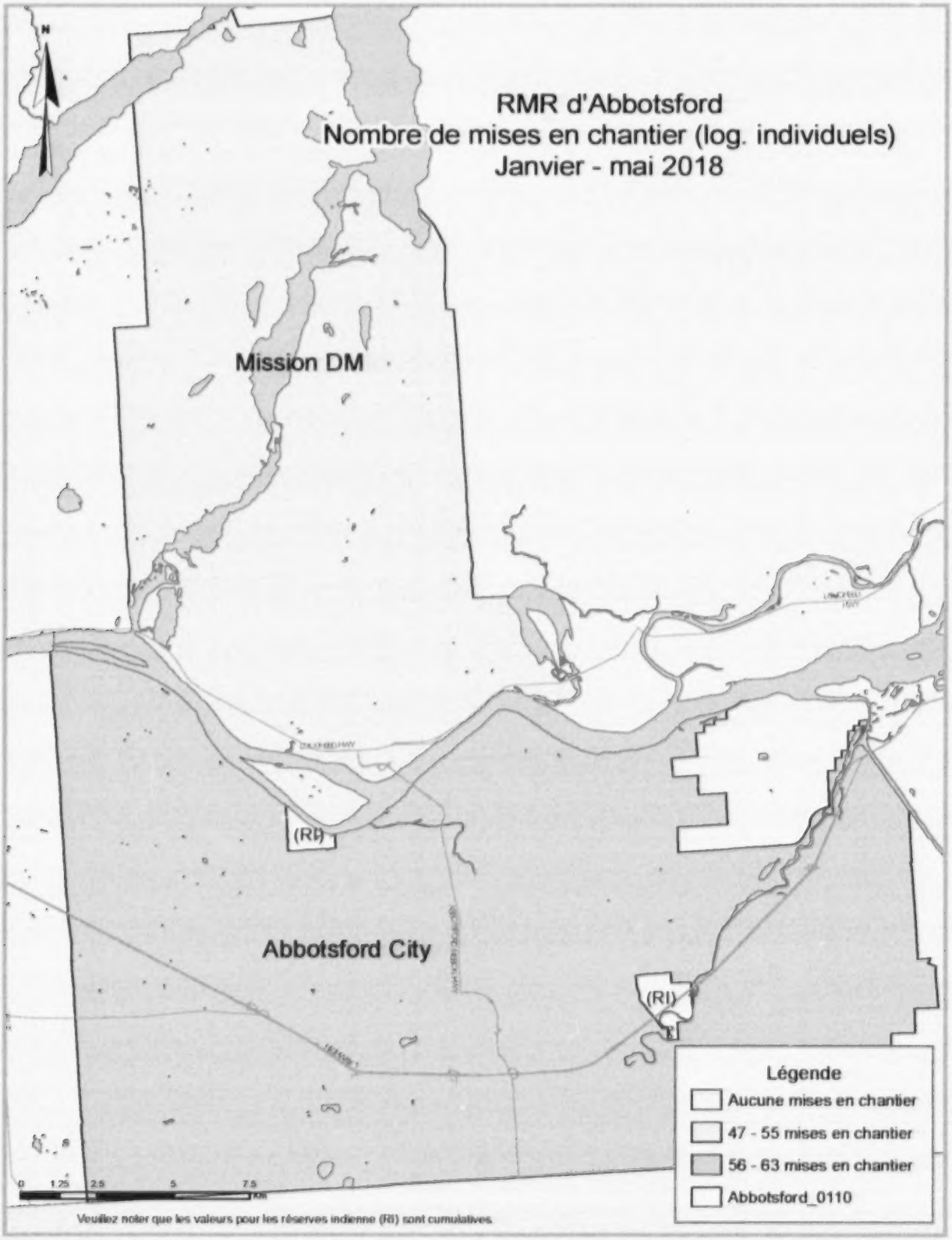

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 946 mises en chantier
947 - 1891 mises en chantier
1892 - 2837 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

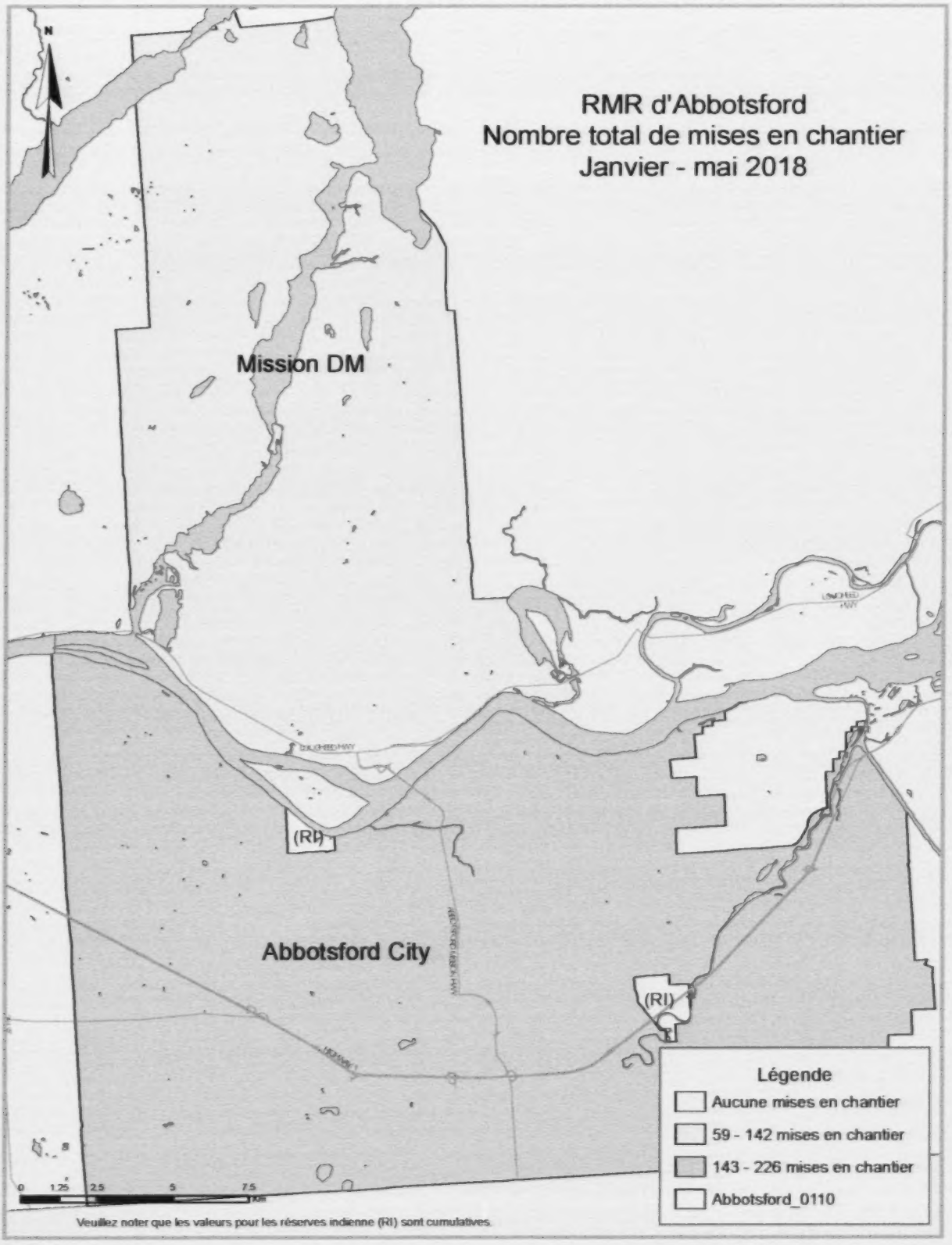

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2018
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
24 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 16 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 25 mises en chantier
26 - 34 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 87 mises en chantier
88 - 163 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
47 - 55 mises en chantier
56 - 63 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
59 - 142 mises en chantier
143 - 226 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2018		
Vancouver RMR[1]	avril 2018	mai 2018
Tendance[2]	28 787	28 050
DDA	23 371	26 527
	mai 2017	mai 2018
Données réelles		
mai - maisons individuelles	461	406
mai - logements collectifs	2 021	1 856
mai - tous les logements	2 482	2 262
Janvier à mai - maisons individuelles	1 764	1 835
Janvier à mai - logements collectifs	8 467	9 260
Janvier à mai - tous les logements	10 231	11 095

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	340	20	0	2	140	1 131	70	559	2 262
Mai 2017	380	18	8	32	290	1 314	49	391	2 482
Variation en %	-10,5	11,1	-100,0	-93,8	-51,7	-13,9	42,9	43,0	-8,9
Cumul 2018	1 505	86	14	8	915	5 979	328	2 260	11 095
Cumul 2017	1 508	92	28	79	1 247	5 566	177	1 534	10 231
Variation en %	-0,2	-6,5	-50,0	-89,9	-26,6	7,4	85,3	47,3	8,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	4 518	229	44	20	2 634	27 702	614	7 589	43 440
Mai 2017	4 551	246	74	189	3 126	22 821	572	7 672	39 341
Variation en %	-0,7	-6,9	-40,5	-89,4	-15,7	21,4	7,3	-1,1	10,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	300	22	4	16	349	644	58	497	1 890
Mai 2017	249	24	0	5	287	905	41	246	1 757
Variation en %	20,5	-8,3	s.o.	**	21,6	-28,8	41,5	102,0	7,6
Cumul 2018	1 689	104	24	72	1 496	3 837	314	2 334	9 870
Cumul 2017	1 343	100	34	49	1 105	4 509	195	1 253	8 588
Variation en %	25,8	4,0	-29,4	46,9	35,4	-14,9	61,0	86,3	14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	966	69	7	21	204	213	s.o.	s.o.	1 480
Mai 2017	872	71	12	5	132	280	s.o.	s.o.	1 372
Variation en %	10,8	-2,8	-41,7	**	54,5	-23,9	s.o.	s.o.	7,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	288	17	4	14	303	660	s.o.	s.o.	1 286
Mai 2017	265	21	4	6	303	902	s.o.	s.o.	1 501
Variation en %	8,7	-19,0	0,0	133,3	0,0	-26,8	s.o.	s.o.	-14,3
Cumul 2018	1 749	130	26	73	1 415	3 950	s.o.	s.o.	7 343
Cumul 2017	1 311	83	26	52	1 129	4 484	s.o.	s.o.	7 085
Variation en %	33,4	56,6	0,0	40,4	25,3	-11,9	s.o.	s.o.	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mai 2018	27	6	0	0	0	221	0	22	276
Mai 2017	31	4	0	0	44	226	0	27	332
Delta									
Mai 2018	15	0	0	0	0	0	1	78	94
Mai 2017	18	0	0	2	0	0	0	13	33
Langley									
Mai 2018	25	0	0	0	40	0	4	19	88
Mai 2017	20	0	0	10	82	0	1	80	193
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2018	8	0	0	0	0	0	2	0	10
Mai 2017	33	2	0	0	9	0	0	7	51
New Westminster									
Mai 2018	5	0	0	0	0	70	6	5	86
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	5	10
North Vancouver									
Mai 2018	13	2	0	0	0	44	2	12	73
Mai 2017	29	4	0	0	0	95	1	43	172
Richmond									
Mai 2018	34	0	0	0	0	128	0	15	177
Mai 2017	32	0	0	2	38	185	0	5	262
Surrey									
Mai 2018	100	0	0	0	81	231	0	40	452
Mai 2017	93	0	8	15	88	248	0	33	485
Tri-Cities									
Mai 2018	24	2	0	2	19	364	1	59	471
Mai 2017	28	0	0	2	7	353	0	84	474
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2017	0	0	0	0	0	73	0	0	73
Vancouver (ville)									
Mai 2018	72	8	0	0	0	73	53	306	512
Mai 2017	49	8	0	0	22	134	47	87	347
West Vancouver									
Mai 2018	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
White Rock									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	0	3	6
Mai 2017	12	0	0	0	0	0	0	7	19
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2018	340	20	0	2	140	1 131	70	559	2 262
Mai 2017	380	18	8	32	290	1 314	49	391	2 482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mai 2018	300	55	0	0	113	6 486	0	878	7 832
Mai 2017	397	56	0	0	161	4 722	0	746	6 082
Delta									
Mai 2018	186	0	0	1	46	317	1	157	708
Mai 2017	143	2	0	26	138	517	4	78	908
Langley									
Mai 2018	294	0	6	2	408	986	9	646	2 351
Mai 2017	321	6	4	63	542	305	1	419	1 561
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2018	177	6	4	0	121	683	11	37	1 039
Mai 2017	224	10	0	0	236	160	2	39	671
New Westminster									
Mai 2018	69	6	0	0	30	881	6	898	1 890
Mai 2017	77	16	0	0	107	1 111	0	1 220	2 531
North Vancouver									
Mai 2018	250	30	0	0	127	1 715	15	515	2 652
Mai 2017	250	24	0	0	69	1 331	16	364	2 054
Richmond									
Mai 2018	509	6	0	0	132	3 271	2	154	4 074
Mai 2017	574	6	0	29	295	2 214	3	265	3 386
Surrey									
Mai 2018	1 107	0	30	0	1 241	2 986	0	522	5 886
Mai 2017	905	0	20	26	1 125	2 503	5	513	5 097
Tri-Cities									
Mai 2018	278	6	0	10	218	2 658	11	302	3 483
Mai 2017	285	20	12	17	161	2 203	11	315	3 024
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2018	15	0	0	0	0	255	0	83	353
Mai 2017	15	0	0	0	0	178	0	302	495
Vancouver (ville)									
Mai 2018	883	110	0	6	114	7 291	556	3 222	12 272
Mai 2017	896	94	34	20	278	7 268	525	3 357	12 562
West Vancouver									
Mai 2018	285	6	0	1	5	173	1	1	472
Mai 2017	322	8	0	1	14	69	1	0	415
White Rock									
Mai 2018	89	2	4	0	4	0	0	162	261
Mai 2017	74	0	4	0	0	149	0	48	275
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	75	0	0	0	75
Mai 2017	0	0	0	0	0	91	0	0	91
Vancouver (RMR)									
Mai 2018	4 518	229	44	20	2 634	27 702	614	7 589	43 440
Mai 2017	4 551	246	74	189	3 126	22 821	572	7 672	39 341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mai 2018	35	12	0	0	21	0	0	31	99
Mai 2017	15	4	0	0	0	21	0	10	50
Delta									
Mai 2018	15	0	0	3	0	0	1	7	26
Mai 2017	3	0	0	0	21	0	0	3	27
Langley									
Mai 2018	17	0	0	2	57	0	2	9	87
Mai 2017	23	0	0	4	48	0	2	14	91
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2018	8	0	0	0	9	0	1	3	21
Mai 2017	10	0	0	0	0	0	0	1	11
New Westminster									
Mai 2018	8	0	0	0	14	63	0	7	92
Mai 2017	8	2	0	0	32	0	0	6	48
North Vancouver									
Mai 2018	14	0	0	0	0	0	2	9	25
Mai 2017	20	4	0	0	0	0	2	16	42
Richmond									
Mai 2018	35	0	0	8	32	478	1	6	560
Mai 2017	13	0	0	0	14	431	0	137	595
Surrey									
Mai 2018	70	0	4	0	119	0	0	36	229
Mai 2017	58	2	0	0	170	0	0	25	255
Tri-Cities									
Mai 2018	25	0	0	3	51	66	0	22	167
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	93	93
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mai 2018	60	8	0	0	46	37	50	273	474
Mai 2017	79	12	0	0	2	453	37	33	616
West Vancouver									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
White Rock									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2018	300	22	4	16	349	644	58	497	1 890
Mai 2017	249	24	0	5	287	905	41	246	1 757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2018	137	26	0	0	17	0	s.o.	s.o.	180
Mai 2017	96	24	0	0	0	17	s.o.	s.o.	137
Delta									
Mai 2018	23	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	29
Mai 2017	11	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	15
Langley									
Mai 2018	19	0	0	3	13	4	s.o.	s.o.	39
Mai 2017	26	0	4	0	13	0	s.o.	s.o.	43
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2018	42	0	0	0	17	0	s.o.	s.o.	59
Mai 2017	41	0	0	0	29	64	s.o.	s.o.	134
New Westminster									
Mai 2018	14	1	0	0	32	59	s.o.	s.o.	106
Mai 2017	15	3	0	0	15	2	s.o.	s.o.	35
North Vancouver									
Mai 2018	65	2	0	0	3	54	s.o.	s.o.	124
Mai 2017	35	8	0	0	0	152	s.o.	s.o.	195
Richmond									
Mai 2018	206	3	0	10	13	5	s.o.	s.o.	237
Mai 2017	194	2	0	1	7	2	s.o.	s.o.	206
Surrey									
Mai 2018	115	0	0	0	64	0	s.o.	s.o.	179
Mai 2017	64	0	0	1	60	2	s.o.	s.o.	127
Tri-Cities									
Mai 2018	53	6	2	2	10	0	s.o.	s.o.	73
Mai 2017	56	3	3	0	1	23	s.o.	s.o.	86
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2018	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Mai 2018	201	29	0	4	31	77	s.o.	s.o.	342
Mai 2017	294	31	0	0	7	12	s.o.	s.o.	344
West Vancouver									
Mai 2018	70	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	82
Mai 2017	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
White Rock									
Mai 2018	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2017	9	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Mai 2018	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Vancouver (RMR)									
Mai 2018	966	69	7	21	204	213	s.o.	s.o.	1 480
Mai 2017	872	71	12	5	132	280	s.o.	s.o.	1 372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mai 2018	27	3	0	0	16	0	s.o.	s.o.	46
Mai 2017	17	9	0	0	0	5	s.o.	s.o.	31
Delta									
Mai 2018	16	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	19
Mai 2017	6	0	0	1	25	6	s.o.	s.o.	38
Langley									
Mai 2018	15	0	0	0	44	0	s.o.	s.o.	59
Mai 2017	19	0	0	4	51	0	s.o.	s.o.	74
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mai 2018	7	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Mai 2017	15	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	25
New Westminster									
Mai 2018	5	4	0	0	2	45	s.o.	s.o.	56
Mai 2017	5	0	0	0	25	1	s.o.	s.o.	31
North Vancouver									
Mai 2018	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Richmond									
Mai 2018	56	0	0	9	22	509	s.o.	s.o.	596
Mai 2017	15	0	0	0	27	431	s.o.	s.o.	473
Surrey									
Mai 2018	61	0	4	0	108	0	s.o.	s.o.	173
Mai 2017	70	2	0	0	170	0	s.o.	s.o.	242
Tri-Cities									
Mai 2018	26	0	0	2	51	66	s.o.	s.o.	145
Mai 2017	9	0	4	0	2	0	s.o.	s.o.	15
Terrains en dotation de l'UBC									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Mai 2018	51	6	0	0	57	40	s.o.	s.o.	154
Mai 2017	83	10	0	1	2	450	s.o.	s.o.	546
West Vancouver									
Mai 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2017	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
White Rock									
Mai 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Mai 2018	288	17	4	14	303	660	s.o.	s.o.	1 286
Mai 2017	265	21	4	6	303	902	s.o.	s.o.	1 501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 235	267	64	113	3 463	13 471	564	4 027	26 204
Variation en %	-3,6	-5,3	-21,0	-22,1	0,1	6,7	-15,1	-34,8	-6,1
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	9	0	0	0	0	227	108	236	117	101,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby - Sud et Est	0	7	4	0	0	0	0	27	4	34	-88,2
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	0	0	2	2	4	5	-20,0
Burnaby - Reste	16	10	2	4	0	44	14	114	32	172	-81,4
Burnaby	27	31	6	4	0	44	243	253	276	332	-16,9
Coquitlam	24	23	8	0	6	0	423	435	461	458	0,7
Delta - Tsawwassen	3	2	0	0	0	0	1	0	4	2	100,0
Delta - Ladner	2	4	0	0	0	0	0	3	2	7	-71,4
Delta - Nord	11	14	0	0	0	0	77	10	88	24	**
Delta	16	20	0	0	0	0	78	13	94	33	184,8
Langley (ville)	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Langley (district)	28	30	0	0	40	82	18	80	86	192	-55,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	10	30	0	0	0	9	0	7	10	46	-78,3
New Westminster	5	5	0	0	6	0	75	5	86	10	**
North Vancouver (ville)	6	5	2	4	0	0	50	127	58	136	-57,4
North Vancouver (DM)	9	25	0	0	0	0	6	11	15	36	-58,3
Pitt Meadows	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100,0
Port Coquitlam	3	3	0	0	7	7	0	2	10	12	-16,7
Port Moody	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Richmond	34	34	0	6	0	32	143	190	177	262	-32,4
Surrey - Sud	33	58	4	0	9	48	5	253	51	359	-85,8
Surrey - Cloverdale	4	2	0	2	8	13	2	2	14	19	-26,3
Surrey - Nord	44	32	2	0	58	33	26	15	130	80	62,5
Surrey - Guildford	1	2	0	0	0	0	79	2	80	4	**
Surrey - Whalley	18	14	0	0	0	0	159	9	177	23	**
Surrey	100	108	6	2	75	94	271	281	452	485	-6,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	73	1	73	-98,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	55	0	55	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	4	0	0	0	0	171	0	174	4	**
Vancouver - Marpole	5	3	2	0	0	20	2	1	9	24	-62,5
Vancouver - Est	88	70	4	2	0	0	95	91	187	163	14,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	3	3	2	0	0	0	40	6	45	9	**
Vancouver - Ouest	24	15	0	2	0	0	71	68	95	85	11,8
Vancouver	125	96	8	10	0	20	379	221	512	347	47,6
West Vancouver	9	28	2	0	0	0	0	0	11	28	-60,7
White Rock	3	12	0	0	0	0	3	7	6	19	-68,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	406	461	32	28	134	288	1 690	1 705	2 262	2 482	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	15	18	0	2	0	0	2	4	17	24	-29,2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	27	32	2	4	0	0	842	730	871	766	13,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	6	-100,0
Burnaby - Sud et Est	3	14	6	0	0	0	3	34	12	48	-75,0
Burnaby - Central Park	5	7	2	2	0	0	5	6	12	15	-20,0
Burnaby - Reste	46	57	10	18	4	86	43	149	103	310	-66,8
Burnaby	81	113	20	24	4	86	893	922	998	1 145	-12,8
Coquitlam	95	98	14	4	66	21	545	903	720	1 026	-29,8
Delta - Tsawwassen	20	26	0	0	0	0	2	1	22	27	-18,5
Delta - Ladner	6	22	0	0	0	80	5	4	11	106	-89,6
Delta - Nord	36	36	0	0	36	0	145	132	217	168	29,2
Delta	62	84	0	0	36	80	152	137	250	301	-16,9
Langley (ville)	9	5	0	0	14	0	305	0	328	5	**
Langley (district)	120	163	2	4	119	242	406	462	647	871	-25,7
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	58	107	2	4	16	101	430	27	506	239	111,7
New Westminster	18	25	2	12	12	20	86	790	118	847	-86,1
North Vancouver (ville)	20	27	6	8	36	3	540	140	602	178	**
North Vancouver (DM)	43	80	2	0	61	14	808	38	914	132	**
Pitt Meadows	2	8	4	4	0	0	0	0	6	12	-50,0
Port Coquitlam	20	26	0	0	23	35	12	330	55	391	-85,9
Port Moody	7	11	0	4	0	8	2	1	9	24	-62,5
Richmond	143	182	4	16	31	42	1 121	619	1 299	859	51,2
Surrey - Sud	190	169	12	4	134	321	75	271	411	765	-46,3
Surrey - Cloverdale	33	26	0	2	44	40	98	18	175	86	103,5
Surrey - Nord	181	131	2	2	199	143	88	61	470	337	39,5
Surrey - Guildford	6	3	0	0	0	0	81	127	87	130	-33,1
Surrey - Whalley	60	52	0	0	15	0	192	985	267	1 037	-74,3
Surrey	470	381	14	8	392	504	534	1 462	1 410	2 355	-40,1
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	0	0	0	0	0	268	2	271	-99,3
Vancouver - Ouest	0	0	2	0	0	0	400	3	402	3	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	2	6	0	0	0	3	102	10	104	-90,4
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	140	0	140	1	**
Vancouver - Granville/Oak	4	3	2	0	0	0	4	2	10	5	100,0
Vancouver - Kerrisdale	20	12	0	0	0	0	388	1	408	13	**
Vancouver - Marpole	15	21	6	4	26	66	86	8	133	99	34,3
Vancouver - Est	439	228	20	22	5	13	902	651	1 366	914	49,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	4	10	3	4	0	1	7	18	-61,1
Vancouver - Strath/Grand	8	7	2	0	0	0	92	7	102	14	**
Vancouver - Ouest	100	67	0	2	0	0	159	148	259	217	19,4
Vancouver	587	344	42	38	34	83	2 174	984	2 837	1 449	95,8
West Vancouver	58	56	6	0	0	0	116	0	180	56	**
White Rock	22	24	2	0	0	0	121	13	145	37	**
Premières nations	0	0	0	0	49	0	0	0	49	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 835	1 764	120	128	893	1 239	8 247	7 100	11 095	10 231	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	221	101	6	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	20	0	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	0	44	0	0	0	105	14	9
Burnaby	0	44	0	0	221	226	22	27
Coquitlam	6	0	0	0	364	353	59	82
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	77	10
Delta	0	0	0	0	0	0	78	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	40	82	0	0	0	0	18	80
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	9	0	0	0	0	0	7
New Westminster	0	0	6	0	70	0	5	5
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	44	95	6	32
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	6	11
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	7	0	0	0	0	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	32	0	0	128	185	15	5
Surrey - Sud	9	48	0	0	0	248	5	5
Surrey - Cloverdale	8	13	0	0	0	0	2	2
Surrey - Nord	58	33	0	0	0	0	26	15
Surrey - Guildford	0	0	0	0	78	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	153	0	6	9
Surrey	75	94	0	0	231	248	40	33
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	73	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	55
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	171	0
Vancouver - Marpole	0	20	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	61	89	30
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	6	40	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	67	67	4	1
Vancouver	0	20	0	0	73	134	306	87
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	128	288	6	0	1 131	1 314	559	391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	823	703	19	27
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	20	3	14
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	5	6
Burnaby - Reste	4	86	0	0	0	105	43	44
Burnaby	4	86	0	0	823	828	70	94
Coquitlam	66	21	0	0	446	775	99	128
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	1
Delta - Ladner	0	80	0	0	0	0	5	4
Delta - Nord	36	0	0	0	54	105	91	27
Delta	36	80	0	0	54	105	98	32
Langley (ville)	14	0	0	0	300	0	5	0
Langley (district)	119	242	0	0	334	137	72	325
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	101	0	0	414	0	16	27
New Westminster	6	20	6	0	70	582	16	208
North Vancouver (ville)	36	3	0	0	431	95	109	45
North Vancouver (DM)	61	14	0	0	659	0	149	38
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	23	35	0	0	0	316	12	14
Port Moody	0	8	0	0	0	0	2	1
Richmond	31	42	0	0	1 046	584	75	35
Surrey - Sud	134	321	0	0	0	248	75	23
Surrey - Cloverdale	44	40	0	0	74	0	24	18
Surrey - Nord	199	143	0	0	0	0	88	61
Surrey - Guildford	0	0	0	0	78	124	3	3
Surrey - Whalley	15	0	0	0	153	946	39	39
Surrey	392	504	0	0	305	1 318	229	144
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	178	0	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	3	281	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	61
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	5	0	9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	140	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	388	1
Vancouver - Marpole	26	66	0	0	5	0	81	8
Vancouver - Est	5	13	0	0	613	505	289	146
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	6	82	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	95	129	64	19
Vancouver	34	83	0	0	989	648	1 185	336
West Vancouver	0	0	0	0	116	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	121	13
Premières nations	49	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	887	1 239	6	0	5 987	5 566	2 260	1 534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Anmore	0	1	0	1	1	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	9	221	101	6	7	236	117
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	2	0	4
Burnaby - Sud et Est	4	7	0	20	0	7	4	34
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	2	2	4	5
Burnaby - Reste	18	14	0	149	14	9	32	172
Burnaby	33	35	221	270	22	27	276	332
Coquitlam	25	23	376	353	60	82	461	458
Delta - Tsawwassen	3	0	0	2	1	0	4	2
Delta - Ladner	1	4	0	0	1	3	2	7
Delta - Nord	11	14	0	0	77	10	88	24
Delta	15	18	0	2	79	13	94	33
Langley (ville)	1	1	0	0	1	0	2	1
Langley (district)	24	19	40	92	22	81	86	192
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	30	0	9	2	7	10	46
New Westminster	5	5	70	0	11	5	86	10
North Vancouver (ville)	6	8	44	95	8	33	58	136
North Vancouver (DM)	9	25	0	0	6	11	15	36
Pitt Meadows	0	5	0	0	0	0	0	5
Port Coquitlam	1	3	9	7	0	2	10	12
Port Moody	0	2	0	2	0	0	0	4
Richmond	34	32	128	225	15	5	177	262
Surrey - Sud	33	43	13	311	5	5	51	359
Surrey - Cloverdale	4	2	8	15	2	2	14	19
Surrey - Nord	44	40	60	25	26	15	130	80
Surrey - Guildford	1	2	78	0	1	2	80	4
Surrey - Whalley	18	14	153	0	6	9	177	23
Surrey	100	101	312	351	40	33	452	485
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	73	0	0	1	73
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	55	0	55
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	1	0	1
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	171	2	174	4
Vancouver - Marpole	7	2	0	20	2	2	9	24
Vancouver - Est	44	35	6	61	137	67	187	163
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Strath/Grand	4	1	0	6	41	2	45	9
Vancouver - Ouest	20	11	67	69	8	5	95	85
Vancouver	80	57	73	156	359	134	512	347
West Vancouver	11	28	0	0	0	0	11	28
White Rock	3	12	0	0	3	7	6	19
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**360**	**406**	**1 273**	**1 636**	**629**	**440**	**2 262**	**2 482**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	1	4	0	3	1	0	2	7
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	15	19	0	0	2	5	17	24
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	29	36	823	703	19	27	871	766
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	3	0	6
Burnaby - Sud et Est	9	14	0	20	3	14	12	48
Burnaby - Central Park	7	9	0	0	5	6	12	15
Burnaby - Reste	56	73	4	193	43	44	103	310
Burnaby	101	135	827	916	70	94	998	1 145
Coquitlam	90	108	528	788	102	130	720	1 026
Delta - Tsawwassen	20	8	0	18	2	1	22	27
Delta - Ladner	5	14	0	84	6	8	11	106
Delta - Nord	36	36	90	105	91	27	217	168
Delta	61	58	90	207	99	36	250	301
Langley (ville)	9	5	314	0	5	0	328	5
Langley (district)	108	128	455	407	84	336	647	871
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	57	111	430	101	19	27	506	239
New Westminster	20	37	76	602	22	208	118	847
North Vancouver (ville)	19	30	467	98	116	50	602	178
North Vancouver (DM)	57	77	708	14	149	41	914	132
Pitt Meadows	5	12	0	0	1	0	6	12
Port Coquitlam	17	25	25	351	13	15	55	391
Port Moody	5	3	2	20	2	1	9	24
Richmond	143	181	1 081	643	75	35	1 299	859
Surrey - Sud	190	152	146	590	75	23	411	765
Surrey - Cloverdale	33	26	118	42	24	18	175	86
Surrey - Nord	181	149	201	125	88	63	470	337
Surrey - Guildford	6	3	78	124	3	3	87	130
Surrey - Whalley	60	52	168	946	39	39	267	1 037
Surrey	470	382	711	1 827	229	146	1 410	2 355
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	0	178	0	90	2	271
Vancouver - Ouest	2	0	119	3	281	0	402	3
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	61	0	61
Vancouver - Kitsilano	7	2	3	5	0	97	10	104
Vancouver - False Creek	0	0	140	0	0	1	140	1
Vancouver - Granville/Oak	6	2	4	0	0	3	10	5
Vancouver - Kerrisdale	14	9	0	0	394	4	408	13
Vancouver - Marpole	17	13	31	70	85	16	133	99
Vancouver - Est	205	135	618	518	543	261	1 366	914
Vancouver - Mt. Pleasant	4	13	3	4	0	1	7	18
Vancouver - Strath/Grand	8	3	10	6	84	5	102	14
Vancouver - Ouest	73	51	95	131	91	35	259	217
Vancouver	336	228	1 023	737	1 478	484	2 837	1 449
West Vancouver	64	56	116	0	0	0	180	56
White Rock	24	24	0	0	121	13	145	37
Premières nations	0	0	49	0	0	0	49	0
Vancouver (RMR)	1 605	1 628	6 902	6 892	2 588	1 711	11 095	10 231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités, Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Anmore	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	9	0	2	0	0	0	1	0	12	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	12	1	2	0	0	0	12	22	26	23	13,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	1	2	0	17	0	2	1	24	2	**
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	1	2	2	4	-50,0
Burnaby - Reste	19	11	8	4	4	0	16	6	47	21	123,8
Burnaby	35	15	12	4	21	0	31	31	99	50	98,0
Coquitlam	20	1	0	0	0	0	85	1	105	2	**
Delta - Tsawwassen	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Delta - Ladner	5	0	0	0	0	21	0	0	5	21	-76,2
Delta - Nord	9	3	0	0	0	0	7	3	16	6	166,7
Delta	19	3	0	0	0	21	7	3	26	27	-3,7
Langley (ville)	2	1	0	0	9	0	1	0	12	1	**
Langley (district)	19	28	0	0	48	48	8	14	75	90	-16,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	9	0	0	9	0	3	1	21	10	110,0
New Westminster	8	8	0	2	14	32	70	6	92	48	91,7
North Vancouver (ville)	4	9	0	4	0	0	3	8	7	21	-66,7
North Vancouver (DM)	12	13	0	0	0	0	6	8	18	21	-14,3
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	6	1	0	0	51	0	3	0	60	1	**
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	44	13	14	0	18	14	484	568	560	595	-5,9
Surrey - Sud	30	25	0	2	70	49	8	5	108	81	33,3
Surrey - Cloverdale	4	7	0	0	18	3	2	4	24	14	71,4
Surrey - Nord	20	19	6	4	29	92	14	11	69	126	-45,2
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	15	2	0	4	15	-73,3
Surrey - Whalley	14	7	0	0	0	7	10	5	24	19	26,3
Surrey	70	58	6	6	117	166	36	25	229	255	-10,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	93	0	93	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	435	0	435	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	1	7	0	0	0	0	37	1	38	8	**
Vancouver - Marpole	6	16	0	2	42	0	2	2	50	20	150,0
Vancouver - Est	85	57	6	0	4	0	192	41	287	98	192,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	2	8	0	0	0	0	2	9	-77,8
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	78	0	78	0	s.o.
Vancouver - Ouest	18	34	0	2	0	0	1	7	19	43	-55,8
Vancouver	110	116	8	14	46	0	310	486	474	616	-23,1
West Vancouver	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
White Rock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	374	295	42	30	333	281	1 141	1 151	1 890	1 757	7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	12	6	2	0	0	0	1	1	15	7	114,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	53	25	8	2	0	0	324	35	385	62	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	98	0	99	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	25	10	2	6	17	0	23	8	67	24	179,2
Burnaby - Central Park	11	12	4	6	0	0	7	250	22	268	-91,8
Burnaby - Reste	88	63	20	16	42	50	72	46	222	175	26,9
Burnaby	178	110	34	30	59	50	524	339	795	529	50,3
Coquitlam	84	89	4	8	19	12	261	677	368	786	-53,2
Delta - Tsawwassen	25	15	0	0	0	0	3	1	28	16	75,0
Delta - Ladner	19	8	0	0	0	70	1	31	20	109	-81,7
Delta - Nord	42	26	0	0	0	0	28	24	70	50	40,0
Delta	86	49	0	0	0	70	32	56	118	175	-32,6
Langley (ville)	9	1	0	0	9	0	7	184	25	185	-86,5
Langley (district)	139	131	2	10	140	239	63	139	344	519	-33,7
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	148	117	4	0	93	21	72	13	317	151	109,9
New Westminster	36	30	6	2	58	44	365	208	465	284	63,7
North Vancouver (ville)	16	23	4	8	10	0	435	324	465	355	31,0
North Vancouver (DM)	43	40	4	0	11	0	178	24	236	64	**
Pitt Meadows	8	4	2	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Port Coquitlam	15	9	0	4	51	23	72	5	138	41	**
Port Moody	11	6	4	0	8	0	1	0	24	6	**
Richmond	242	135	16	12	30	97	693	994	981	1 238	-20,8
Surrey - Sud	162	127	4	6	513	187	27	29	706	349	102,3
Surrey - Cloverdale	26	40	2	2	69	38	23	86	120	166	-27,7
Surrey - Nord	123	126	8	32	185	278	80	74	396	510	-22,4
Surrey - Guildford	5	5	0	0	28	15	5	4	38	24	58,3
Surrey - Whalley	74	46	0	2	22	10	50	756	146	814	-82,1
Surrey	390	344	14	42	817	528	185	949	1 406	1 863	-24,5
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	199	214	201	215	-6,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	483	591	483	591	-18,3
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	0	54	0	54	2	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	606	231	606	232	161,2
Vancouver - Granville/Oak	1	4	0	2	0	0	141	59	142	65	118,5
Vancouver - Kerrisdale	13	22	0	0	0	0	44	2	57	24	137,5
Vancouver - Marpole	30	36	8	4	59	0	432	13	529	53	**
Vancouver - Est	468	237	26	10	76	0	586	160	1 156	407	184,0
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	12	8	0	0	271	290	284	299	-5,0
Vancouver - Strath/Grand	5	2	0	6	5	0	122	76	132	84	57,1
Vancouver - Ouest	75	137	0	2	19	0	202	196	296	335	-11,6
Vancouver	593	440	46	34	159	0	2 967	1 618	3 765	2 092	80,0
West Vancouver	32	34	4	0	14	0	12	8	62	42	47,6
White Rock	17	16	0	0	0	0	13	9	30	25	20,0
Premières nations	6	1	0	0	0	5	91	0	97	6	**
Vancouver (RMR)	2 075	1 587	146	150	1 478	1 089	6 171	5 762	9 870	8 588	14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	21	12	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	17	0	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Reste	4	0	0	0	0	0	16	6
Burnaby	21	0	0	0	0	21	31	10
Coquitlam	0	0	0	0	66	0	19	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	21	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	7	3
Delta	0	21	0	0	0	0	7	3
Langley (ville)	9	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	48	48	0	0	0	0	8	14
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	0	0	0	0	0	3	1
New Westminster	14	32	0	0	63	0	7	6
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	3	8
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	6	8
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	51	0	0	0	0	0	3	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	14	0	0	478	431	6	137
Surrey - Sud	70	49	0	0	0	0	8	5
Surrey - Cloverdale	18	3	0	0	0	0	2	4
Surrey - Nord	29	92	0	0	0	0	14	11
Surrey - Guildford	0	15	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	0	7	0	0	0	0	10	5
Surrey	117	166	0	0	0	0	36	25
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	93	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	435	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	37	0	0	1
Vancouver - Marpole	42	0	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Est	4	0	0	0	0	18	192	23
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	78	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	1	7
Vancouver	46	0	0	0	37	453	273	33
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	333	281	0	0	644	905	497	246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	280	21	44	14
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	17	0	0	0	0	0	23	8
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	242	7	8
Burnaby - Reste	42	50	0	0	0	0	72	46
Burnaby	59	50	0	0	377	263	147	76
Coquitlam	19	12	0	0	198	625	63	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	0	70	0	0	0	30	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	28	24
Delta	0	70	0	0	0	30	32	26
Langley (ville)	9	0	0	0	4	0	3	184
Langley (district)	140	239	0	0	0	94	63	45
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	93	21	0	0	40	0	32	13
New Westminster	58	44	0	0	231	0	134	208
North Vancouver (ville)	10	0	0	0	402	308	33	16
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	156	0	22	24
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	51	23	0	0	0	0	72	5
Port Moody	8	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	30	97	0	0	644	821	49	173
Surrey - Sud	513	187	0	0	0	0	27	29
Surrey - Cloverdale	69	38	0	0	0	64	23	22
Surrey - Nord	185	278	0	0	0	0	80	74
Surrey - Guildford	28	15	0	0	0	0	5	4
Surrey - Whalley	22	10	0	0	0	728	50	28
Surrey	817	528	0	0	0	792	185	157
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	214	93	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	164	591	319	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	54	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	471	231	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	140	57	1	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	43	0	1	2
Vancouver - Marpole	59	0	0	0	349	7	83	6
Vancouver - Est	76	0	0	0	89	18	497	142
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	43	250	228	40
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	15	76	107	0
Vancouver - Ouest	19	0	0	0	186	124	16	72
Vancouver	159	0	0	0	1 576	1 354	1 391	264
West Vancouver	14	0	0	0	12	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	13	9
Premières nations	0	5	0	0	91	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 478	1 089	0	0	3 837	4 509	2 334	1 253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Anmore	2	0	0	1	0	0	2	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	10	0	0	0	2	0	12	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	14	1	0	21	12	1	26	23
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	1	17	0	2	1	24	2
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	1	2	2	4
Burnaby - Reste	27	15	4	0	16	6	47	21
Burnaby	47	19	21	21	31	10	99	50
Coquitlam	20	1	66	0	19	1	105	2
Delta - Tsawwassen	2	0	3	0	0	0	5	0
Delta - Ladner	4	0	0	21	1	0	5	21
Delta - Nord	9	3	0	0	7	3	16	6
Delta	15	3	3	21	8	3	26	27
Langley (ville)	2	1	9	0	1	0	12	1
Langley (district)	15	22	50	52	10	16	75	90
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	9	9	0	4	1	21	10
New Westminster	8	10	77	32	7	6	92	48
North Vancouver (ville)	3	11	0	0	4	10	7	21
North Vancouver (DM)	11	13	0	0	7	8	18	21
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	3	1	54	0	3	0	60	1
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	35	13	518	445	7	137	560	595
Surrey - Sud	30	27	70	49	8	5	108	81
Surrey - Cloverdale	4	7	18	3	2	4	24	14
Surrey - Nord	24	19	31	96	14	11	69	126
Surrey - Guildford	2	0	0	15	2	0	4	15
Surrey - Whalley	14	7	0	7	10	5	24	19
Surrey	74	60	119	170	36	25	229	255
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	93	0	93	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	435	0	0	0	435
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	1	0	1
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	1	6	37	0	0	2	38	8
Vancouver - Marpole	5	14	42	0	3	6	50	20
Vancouver - Est	44	33	4	18	239	47	287	98
Vancouver - Mt. Pleasant	2	9	0	0	0	0	2	9
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	78	0	78	0
Vancouver - Ouest	16	27	0	2	3	14	19	43
Vancouver	68	91	83	455	323	70	474	616
West Vancouver	3	17	0	0	0	0	3	17
White Rock	0	1	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	**326**	**273**	**1 009**	**1 197**	**555**	**287**	**1 890**	**1 757**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Belcarra													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Mai 2018	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	-	1 541 794
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	1	10,0	10	-	1 541 794
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Burnaby													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	48,1	14	51,9	27	2 505 000	2 610 443
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	2 590 000	2 455 968
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	3,3	59	48,4	59	48,4	122	2 462 500	2 522 920
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	3,6	49	58,3	32	38,1	84	2 212 500	2 385 231
Coquitlam													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	5	20,8	15	62,5	4	16,7	24	1 852 500	1 918 685
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	-	1 963 648
Cumul 2018	0	0,0	1	1,2	10	11,6	63	73,3	12	14,0	86	1 840 000	1 951 629
Cumul 2017	0	0,0	4	4,7	22	25,6	56	65,1	4	4,7	86	1 690 000	1 774 248
Delta													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	8	42,1	8	42,1	3	15,8	19	1 800 000	1 877 421
Mai 2017	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	-	1 479 014
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	27	34,6	38	48,7	13	16,7	78	1 700 000	1 856 256
Cumul 2017	0	0,0	6	12,8	22	46,8	19	40,4	0	0,0	47	1 425 000	1 433 560
Langley (ville)													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	1 148 125
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Langley (district)													
Mai 2018	0	0,0	4	40,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	1 052 500	1 083 723
Mai 2017	3	13,6	9	40,9	9	40,9	1	4,5	0	0,0	22	950 000	1 007 998
Cumul 2018	2	1,5	27	19,7	69	50,4	30	21,9	9	6,6	137	1 140 000	1 429 491
Cumul 2017	7	6,7	42	40,0	38	36,2	16	15,2	2	1,9	105	1 100 000	1 176 500

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Mai 2018	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	1 020 473
Mai 2017	0	0,0	7	50,0	5	35,7	2	14,3	0	0,0	14	1 012 500	1 128 883
Cumul 2018	1	0,9	46	40,4	60	52,6	6	5,3	1	0,9	114	1 050 000	1 090 775
Cumul 2017	21	16,5	74	58,3	21	16,5	10	7,9	1	0,8	127	870 000	951 934
New Westminster													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	1 529 787
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	-	1 680 000
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	17	50,0	15	44,1	2	5,9	34	-	1 668 945
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	12	60,0	3	15,0	5	25,0	20	-	1 774 643
North Vancouver (ville)													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	2 410 445
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	50,0	7	50,0	14	-	2 448 448
North Vancouver (DM)													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	-	3 268 286
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	3 749 811
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	17,6	42	82,4	51	2 987 500	3 258 447
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	26,2	31	73,8	42	3 147 500	3 169 031
Pitt Meadows													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	-	1 175 088
Cumul 2017	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Port Coquitlam													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	16	88,9	2	11,1	0	0,0	18	-	1 344 259
Cumul 2017	0	0,0	3	20,0	11	73,3	1	6,7	0	0,0	15	-	1 067 026
Port Moody													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	-	2 855 232
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Richmond													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	2	3,1	13	20,0	50	76,9	65	3 000 000	2 919 461
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	26,7	11	73,3	15	2 940 000	2 992 413
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	2,3	55	21,2	199	76,5	260	3 000 000	2 938 146
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	4,3	76	46,9	79	48,8	162	2 405 000	2 658 147

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mai 2018	0	0,0	1	1,6	42	68,9	14	23,0	4	6,6	61	1 425 000	1 574 555
Mai 2017	0	0,0	6	8,6	42	60,0	14	20,0	8	11,4	70	1 400 000	1 580 842
Cumul 2018	0	0,0	33	9,1	201	55,7	96	26,6	31	8,6	361	1 400 000	1 562 009
Cumul 2017	12	3,2	68	18,2	208	55,6	59	15,8	27	7,2	374	1 295 000	1 408 306
Terrains en dotation de l'UBC													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Vancouver (ville)													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	31,4	35	68,6	51	2 800 000	3 877 669
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,2	15	17,9	68	81,0	84	3 387 500	4 018 795
Cumul 2018	1	0,2	1	0,2	8	2,0	95	23,2	304	74,3	409	2 900 000	3 642 239
Cumul 2017	0	0,0	1	0,5	6	2,8	52	23,9	159	72,9	218	3 000 000	3 759 816
West Vancouver													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	8 093 714
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	4 390 000	6 278 600
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,4	68	98,6	69	5 765 000	6 476 228
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	4 390 000	5 924 045
White Rock													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	11,1	7	38,9	9	50,0	18	-	2 628 042
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	31,8	15	68,2	22	-	2 865 125
Premières nations													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	832 667
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Vancouver (RMR)													
Mai 2018	0	0,0	10	3,4	76	25,6	86	29,0	125	42,1	297	2 200 000	2 572 681
Mai 2017	3	1,1	23	8,5	66	24,4	59	21,8	120	44,3	271	2 240 000	2 743 952
Cumul 2018	6	0,3	119	6,6	434	23,9	487	26,8	768	42,3	1 814	2 200 000	2 542 475
Cumul 2017	42	3,1	199	14,6	356	26,1	375	27,5	391	28,7	1 363	1 700 000	2 141 896

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2018

Sous-marché	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	1 541 794	-	s.o.	1 541 794	-	s.o.
Burnaby	2 610 443	2 455 968	6,3	2 522 920	2 385 231	5,8
Coquitlam	1 918 685	1 963 648	-2,3	1 951 629	1 774 248	10,0
Delta	1 877 421	1 479 014	26,9	1 856 256	1 433 560	29,5
Langley (ville)	-	-	s.o.	1 148 125	-	s.o.
Langley (district)	1 083 723	1 007 998	7,5	1 429 491	1 176 500	21,5
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 020 473	1 128 883	-9,6	1 090 775	951 934	14,6
New Westminster	1 529 787	1 680 000	-8,9	1 668 945	1 774 643	-6,0
North Vancouver (ville)	-	-	s.o.	2 410 445	2 448 448	-1,6
North Vancouver (DM)	3 268 286	3 749 811	-12,8	3 258 447	3 169 031	2,8
Pitt Meadows	-	-	s.o.	1 175 088	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	1 344 259	1 067 026	26,0
Port Moody	-	-	s.o.	2 855 232	-	s.o.
Richmond	2 919 461	2 992 413	-2,4	2 938 146	2 658 147	10,5
Surrey	1 574 555	1 580 842	-0,4	1 562 009	1 408 306	10,9
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 877 669	4 018 795	-3,5	3 642 239	3 759 816	-3,1
West Vancouver	8 093 714	6 278 600	28,9	6 476 228	5 924 045	9,3
White Rock	-	-	s.o.	2 628 042	2 865 125	-8,3
Premières nations	-	-	s.o.	832 667	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 572 681	2 743 952	-6,2	2 542 475	2 141 896	18,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

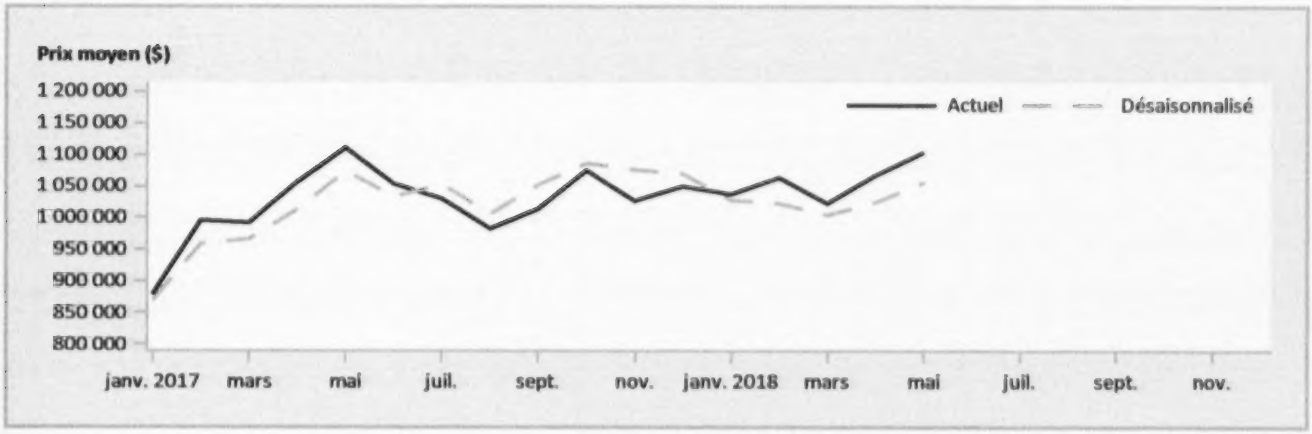


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

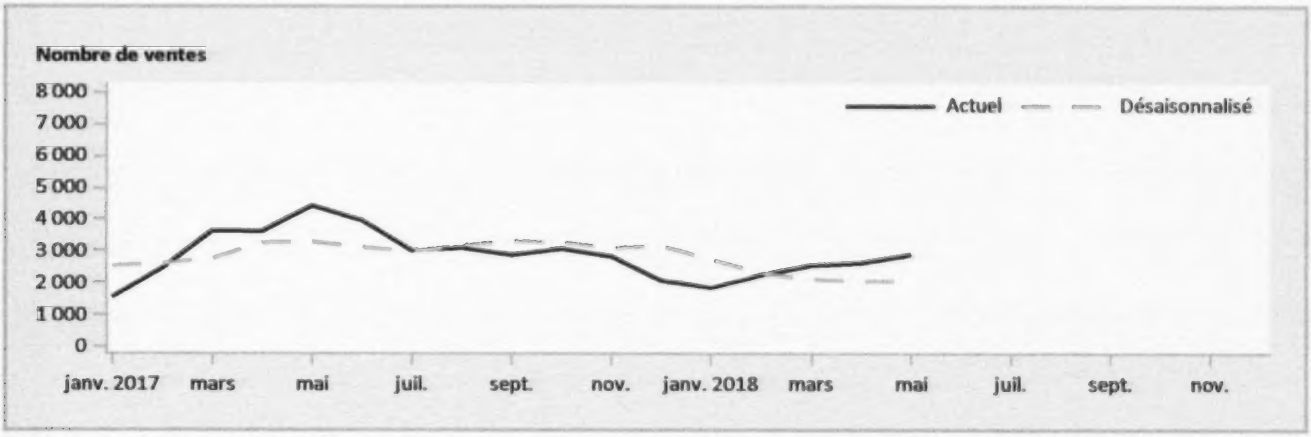
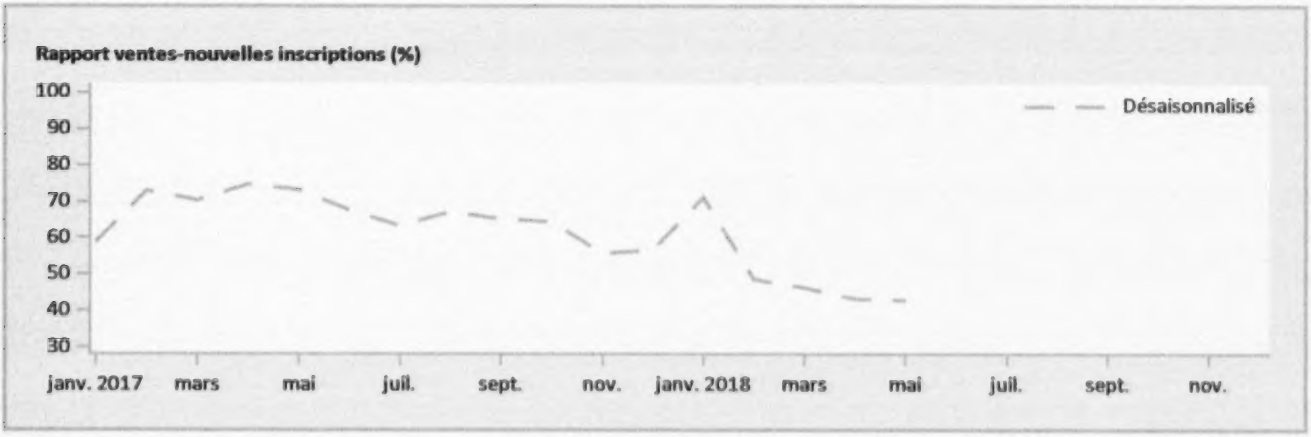


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 359	5,0	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,8	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 372	4,7	65,9	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 380	4,8	66,4	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 389	5,2	66,9	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 403	5,1	67,4	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 412	4,9	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84	107,6	128,6	1 413	4,6	67,4	932
	Septembre	575	3,09	4,89	108,4	128,3	1 411	4,4	67,1	939
	Octobre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 409	4,2	66,8	949
	Novembre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 416	4,2	67,0	968
	Décembre	581	3,24	4,99	108,9	127,8	1 425	4,1	67,3	972
2018	Janvier	590	3,34	5,14	108,9	128,7	1 437	4,1	67,9	969
	Février	590	3,34	5,14	108,9	129,6	1 440	3,9	67,8	966
	Mars	590	3,34	5,14	108,9	130,1	1 437	4,0	67,6	980
	Avril	590	3,34	5,14	108,9	130,3	1 426	4,1	67,1	994
	Mai	601	3,49	5,34		130,9	1 412	4,1	66,4	997
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	21	0	0	3	23	0	2	1	50
Mai 2017	39	0	0	5	11	0	2	78	135
Variation en %	-46,2	s.o.	s.o.	-40,0	109,1	s.o.	0,0	-98,7	-63,0
Cumul 2018	88	4	0	14	141	0	8	30	285
Cumul 2017	143	0	4	9	34	357	8	95	650
Variation en %	-38,5	s.o.	-100,0	55,6	**	-100,0	0,0	-68,4	-56,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	253	6	0	33	370	590	19	428	1 699
Mai 2017	315	0	4	18	164	634	16	146	1 297
Variation en %	-19,7	s.o.	-100,0	83,3	125,6	-6,9	18,8	193,2	31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	18	0	0	0	0	0	1	100	119
Mai 2017	9	0	0	1	10	0	1	2	23
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	0,0	**	**
Cumul 2018	153	0	4	13	14	0	7	137	328
Cumul 2017	121	16	7	13	68	62	7	62	356
Variation en %	26,4	-100,0	-42,9	0,0	-79,4	-100,0	0,0	121,0	-7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	33	0	0	3	4	0	s.o.	s.o.	40
Mai 2017	45	4	0	1	21	61	s.o.	s.o.	132
Variation en %	-26,7	-100,0	s.o.	200,0	-81,0	-100,0	s.o.	s.o.	-69,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	18	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2017	27	0	0	2	11	0	s.o.	s.o.	40
Variation en %	-33,3	s.o.	s.o.	0,0	-90,9	s.o.	s.o.	s.o.	-47,5
Cumul 2018	149	2	4	12	20	0	s.o.	s.o.	187
Cumul 2017	142	12	7	13	59	75	s.o.	s.o.	308
Variation en %	4,9	-83,3	-42,9	-7,7	-66,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mai 2018	7	0	0	2	23	0	1	1	34
Mai 2017	31	0	0	5	11	0	2	78	127
Mission DM									
Mai 2018	14	0	0	1	0	0	1	0	16
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2018	21	0	0	3	23	0	2	1	50
Mai 2017	39	0	0	5	11	0	2	78	135
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mai 2018	143	2	0	32	367	590	9	427	1 570
Mai 2017	230	0	0	17	149	634	12	146	1 188
Mission DM									
Mai 2018	110	4	0	1	3	0	10	1	129
Mai 2017	85	0	4	1	15	0	4	0	109
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2018	253	6	0	33	370	590	19	428	1 699
Mai 2017	315	0	4	18	164	634	16	146	1 297
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2018	15	0	0	0	0	0	1	100	116
Mai 2017	6	0	0	1	10	0	1	2	20
Mission DM									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2018	18	0	0	0	0	0	1	100	119
Mai 2017	9	0	0	1	10	0	1	2	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2018	20	0	0	3	4	0	s.o.	s.o.	27
Mai 2017	34	0	0	0	21	61	s.o.	s.o.	116
Mission DM									
Mai 2018	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2017	11	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	16
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2018	33	0	0	3	4	0	s.o.	s.o.	40
Mai 2017	45	4	0	1	21	61	s.o.	s.o.	132
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mai 2018	14	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	16
Mai 2017	22	0	0	2	11	0	s.o.	s.o.	35
Mission DM									
Mai 2018	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Mai 2018	18	0	0	2	1	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2017	27	0	0	2	11	0	s.o.	s.o.	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	370	2	8	16	206	744	30	334	1 710
Variation en %	-8,9	-87,5	-20,0	-40,7	-16,6	141,6	-16,7	**	50,5
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	38	0	0	23	11	1	78	34	127	-73,2
Mission DM	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	26	46	0	0	23	11	1	78	50	135	-63,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	63	124	2	0	132	34	29	452	226	610	-63,0
Mission DM	47	36	4	0	7	4	1	0	59	40	47,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	110	160	6	0	139	38	30	452	285	650	-56,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Abbotsford (ville)	23	11	0	0	0	0	1	78
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	23	11	0	0	0	0	1	78

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	132	34	0	0	0	357	29	95
Mission DM	7	4	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	139	38	0	0	0	357	30	95

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Abbotsford (ville)	7	31	25	16	2	80	34	127
Mission DM	14	8	1	0	1	0	16	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	39	26	16	3	80	50	135

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	46	109	147	400	33	101	226	610
Mission DM	46	38	8	0	5	2	59	40
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	92	147	155	400	38	103	285	650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	8	0	2	0	8	100	2	116	20	**
Mission DM	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	19	11	0	2	0	8	100	2	119	23	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	127	99	2	4	8	55	136	123	273	281	-2,8
Mission DM	46	42	0	16	8	16	1	1	55	75	-26,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	173	141	2	20	16	71	137	124	328	356	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Abbotsford (ville)	0	8	0	0	0	0	100	2
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	8	0	0	0	0	100	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	8	55	0	0	0	62	136	61
Mission DM	8	16	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	71	0	0	0	62	137	62

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Abbotsford (ville)	15	6	0	11	101	3	116	20
Mission DM	3	3	0	0	0	0	3	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	18	9	0	11	101	3	119	23

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	109	87	23	131	141	63	273	281
Mission DM	48	57	4	12	3	6	55	75
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	157	144	27	143	144	69	328	356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	1 013 149
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	16,7	20	83,3	24	-	988 814
Cumul 2018	2	1,8	1	0,9	4	3,6	10	9,0	94	84,7	111	955 000	990 123
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	3,6	17	15,5	89	80,9	110	890 000	1 027 788
Mission DM													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	1 020 960
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	767 930
Cumul 2018	0	0,0	3	7,1	0	0,0	3	7,1	36	85,7	42	850 000	945 232
Cumul 2017	2	4,4	3	6,7	2	4,4	10	22,2	28	62,2	45	810 000	923 433
Premières nations													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Mai 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 025 000	1 016 153
Mai 2017	0	0,0	0	0,0	1	3,4	5	17,2	23	79,3	29	840 000	950 731
Cumul 2018	2	1,3	4	2,6	4	2,6	13	8,5	130	85,0	153	930 000	977 800
Cumul 2017	2	1,3	3	1,9	6	3,9	27	17,4	117	75,5	155	865 000	985 771

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2018

Sous-marché	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 013 149	988 814	2,5	990 123	1 027 788	-3,7
Mission DM	1 020 960	767 930	32,9	945 232	923 433	2,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	1 016 153	950 731	6,9	977 800	985 771	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

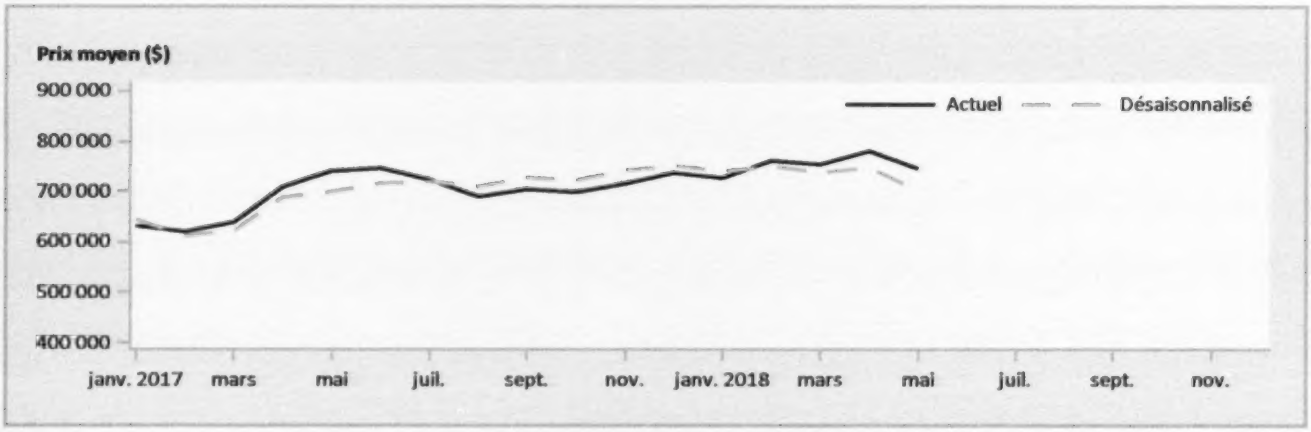


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

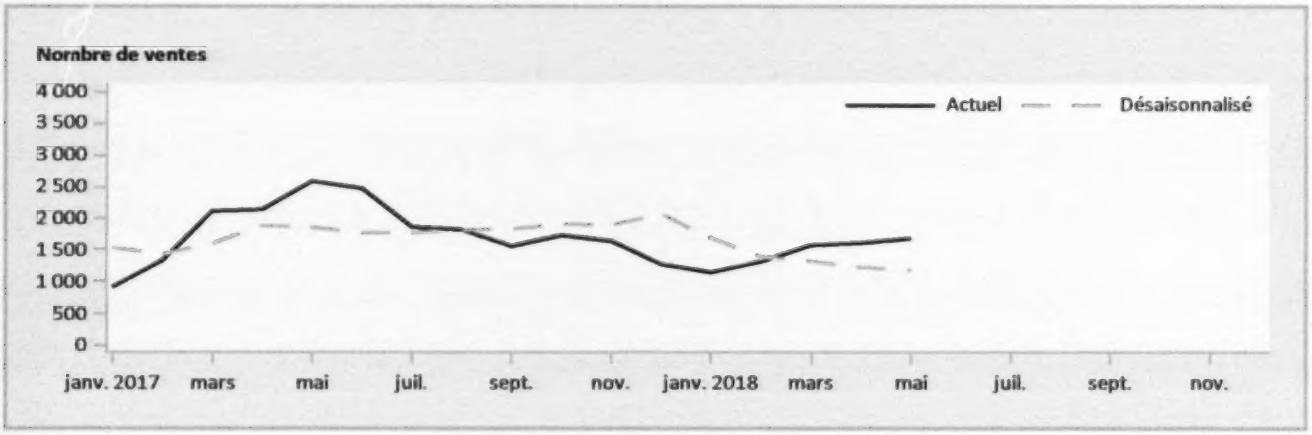
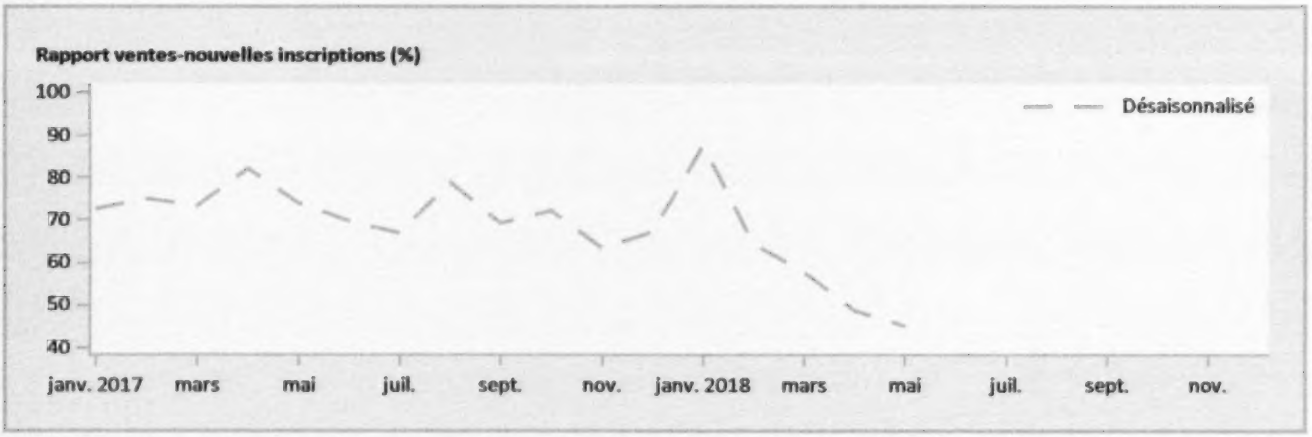


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,3	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	93	6,1	66,6	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,5	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,6	66,2	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,5	65,8	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,3	65,5	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,5	65,5	863
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	93	5,6	65,8	865
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	94	5,5	65,8	863
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	94	5,2	65,4	854
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	93	5,0	64,7	860
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	93	4,8	64,7	871
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	94	4,4	64,6	883
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	95	4,1	65,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	96	4,0	65,5	878
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	95	4,4	65,6	879
	Mai	601	3,49	5,34		128,4	95	4,6	65,4	889
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

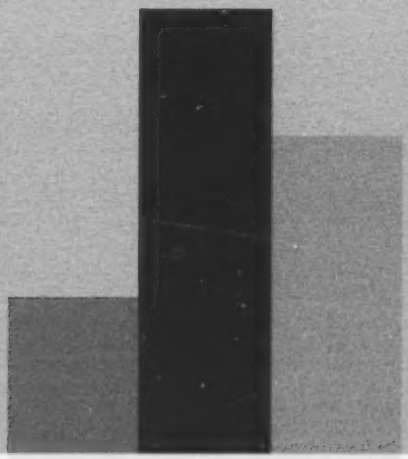
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2018_M08